



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 11

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>09.11.2021</b>	תאריך דיון <b>14.11.2021</b>	
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b> נושא ההתקשרות <b>תוספת שטח למשרדים שונים במתחם קניון ביג פאשן בטבריה</b>	מטרת הפניה <b>אישור התקשרות</b>	תקנת חוק <b>3(א14)א</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה <b>12.10.2021</b> <b>8000660291</b>
<b>חברי ועדה נוכחים</b> עמוס שקדי אפרת נחלון עפר פלג	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית סגן בכיר לחשב הכללי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה	

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** פטור ממכרז הערות כאשר לתקופה שמיום 27.12.2035 ועד ליום 26.12.2040 אופציה  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
דוד דנילוף יזמות בע"מ	512580333		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
09.11.2021	09.11.2021	26.12.2040	26.12.2040	27,400,000	27,400,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח עבור משרדים שונים במתחם ביג פאשן דנילוף, טבריה.
- החוזה המקורי נחתם 15 שנים ואוכלס מיום 27.12.2020 ועד ליום 26.12.2035 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כ"א.
- בעקבות התכנון המפורט, עלה צורך לתוספת שטח לטובת שימושים מסוימים שהיו במקור (שטח לבידוק אחוד, לכלל המשרדים, ומעבר מהבידוק האחוד) וכן עלה צורך לתוספת שטח עבור רשות המסים עקב עדכון דרישת רשות המיסים.
- מושכר זה מהווה ריכוז משרדים בטבריה במבנה אחד בהתאם למדיניות הממשלתית לריכוז יחידות.
- תוספת השטח תתווסף לחוזה הקיים.
- מחירי השכירות נמוכים מהמקובל בשוק ונותרו ללא שינוי.

## מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערת
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אפרת נחלון	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	